



О ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ

Торговый комплекс расположен в центре густонаселенного района Орехово-Борисово-Зябликово. Современный дизайн и удобная система навигации делают ТРК «Облака» удобным местом не только для совершения покупок, но и для отличного отдыха с семьей или друзьями.

Комфарту посетителей способствует грамотно продуманный пул арендаторов и широкий ассортимент развлечений на территории комплекса.

Более 120 магазинов комплекса приятно удивят посетителей широким выбором женской и мужской одежды, обуви, спортивных вещей, косметики и парфюмерии, аксессуаров, товаров для детей и многого другого.



КОНЦЕПЦИЯ

Большое внимание уделено развлекательной составляющей. Это дает нашим посетителям возможность сэкономить время, проведя его не только с пользой, но и с удовольствием.

7-зальный кинотеатр «Формула Кино», детская игровая комната и популярные кафе и рестораны сделают времяпрепровождение в «Облаках» приятным для всей семьи.

Для самых юных посетителей и их родителей в ТРЦ Облака регулярно проходят детские праздники с увлекательными конкурсами и незабываемыми представлениями. Облака – это центр удачных покупок, развлечений и приятного время проведения для всей семьи!

Комплекс полностью адаптирован для всех категорий людей с ограниченными возможностями: колясочников, инвалидов с поражениями опорно-двигательного аппарата, зрения, слуха.



ХАРАКТЕРИСТИКИ:

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРГОВОГО ЦЕНТРА:



**Выгодное
расположение комплекса:**
густонаселенный спальный
район с обширной
зоной притяжения



**Транспортная
доступность:**
торговый центр
расположен в шаговой
доступности от 2х станций
метро



Грамотно продуманный
пул арендаторов
и широкий ассортимент
развлечений на
территории комплекса



2008
ГОД ОТКРЫТИЯ



95 600 КВ.М
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



40 700 КВ.М
ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ



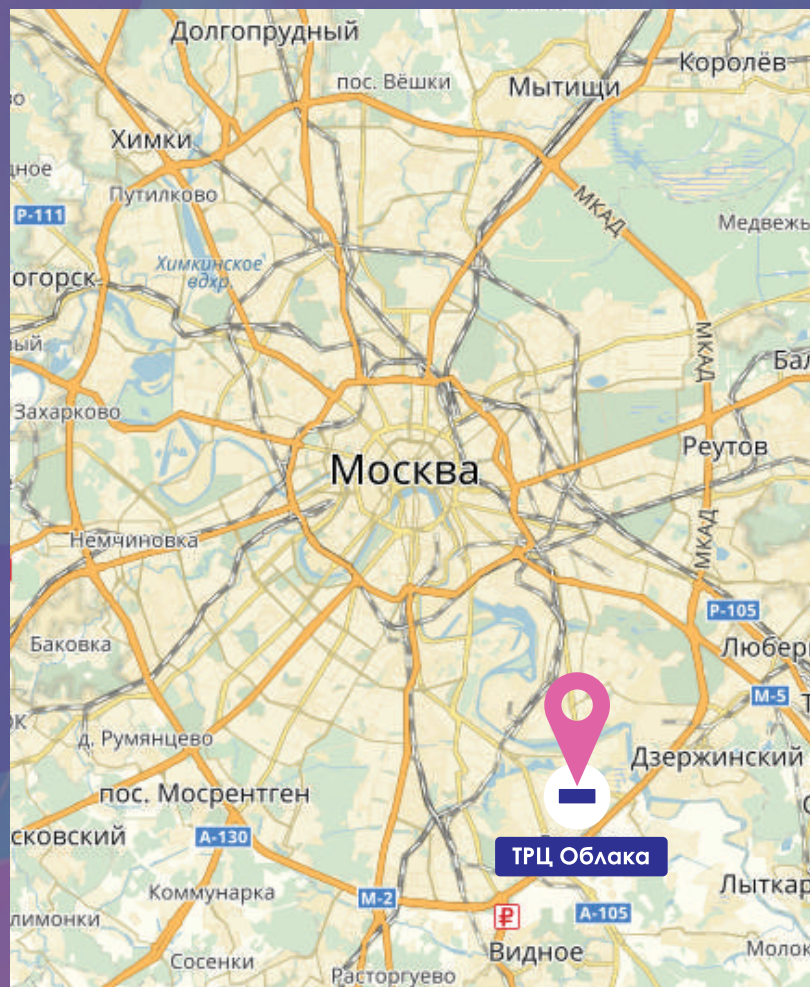
более **120**
МАГАЗИНОВ



1 500
ПАРКОВочные МЕСТА

КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ: НАШ, Эльдорадо, Леонардо, ХЦ, Л'Этуаль, Рив Гош, Сбребанк, Burger King, Mcdonalds, Формула Кино, Berska, Pull&Bear, Планета Суши, IL Патио, Adidas, Reebok.

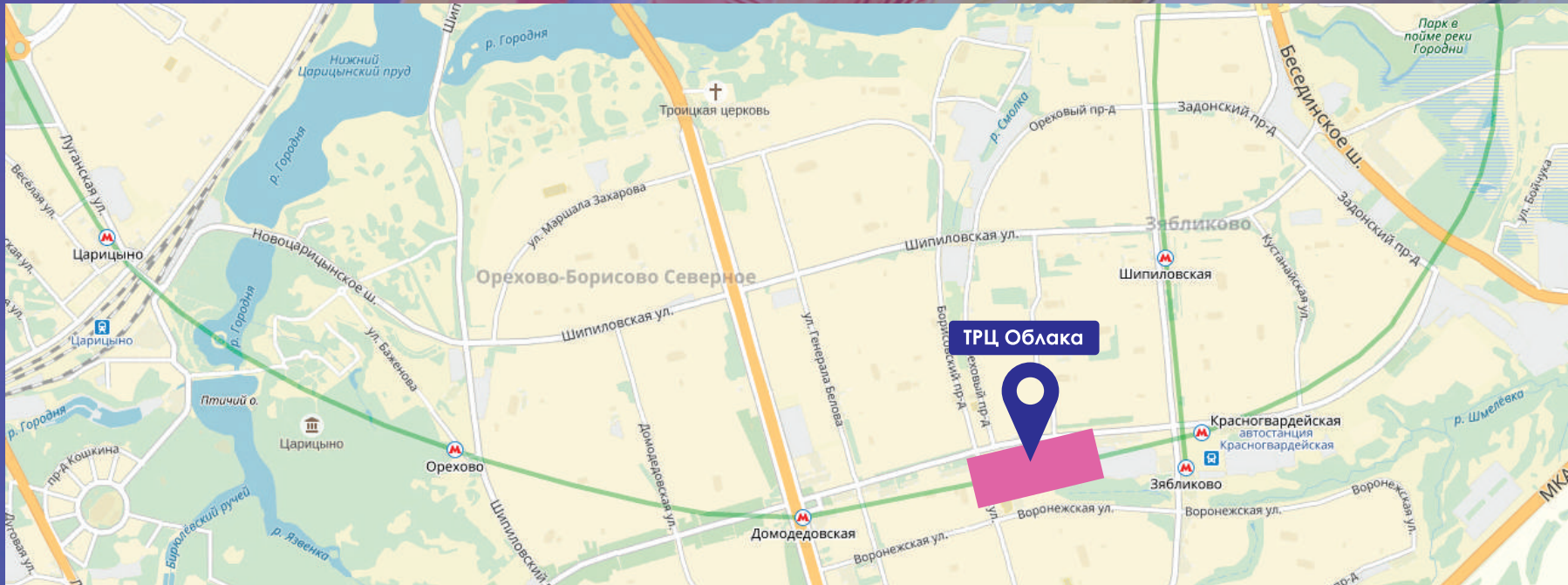
РАСПОЛОЖЕНИЕ:



Торговый центр Облака расположен в густонаселенном районе на Юге Москвы в шаговой доступности от двух станций метро.

АДРЕС:
г. Москва, Ореховый бульвар, д. 22А

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:



Станции и линии метрополитена:

Замоскворецкая линия

м. «Домодедовская»,
м. «Красногвардейская»,
м. «Орехово»



Наземное транспортное сообщение:

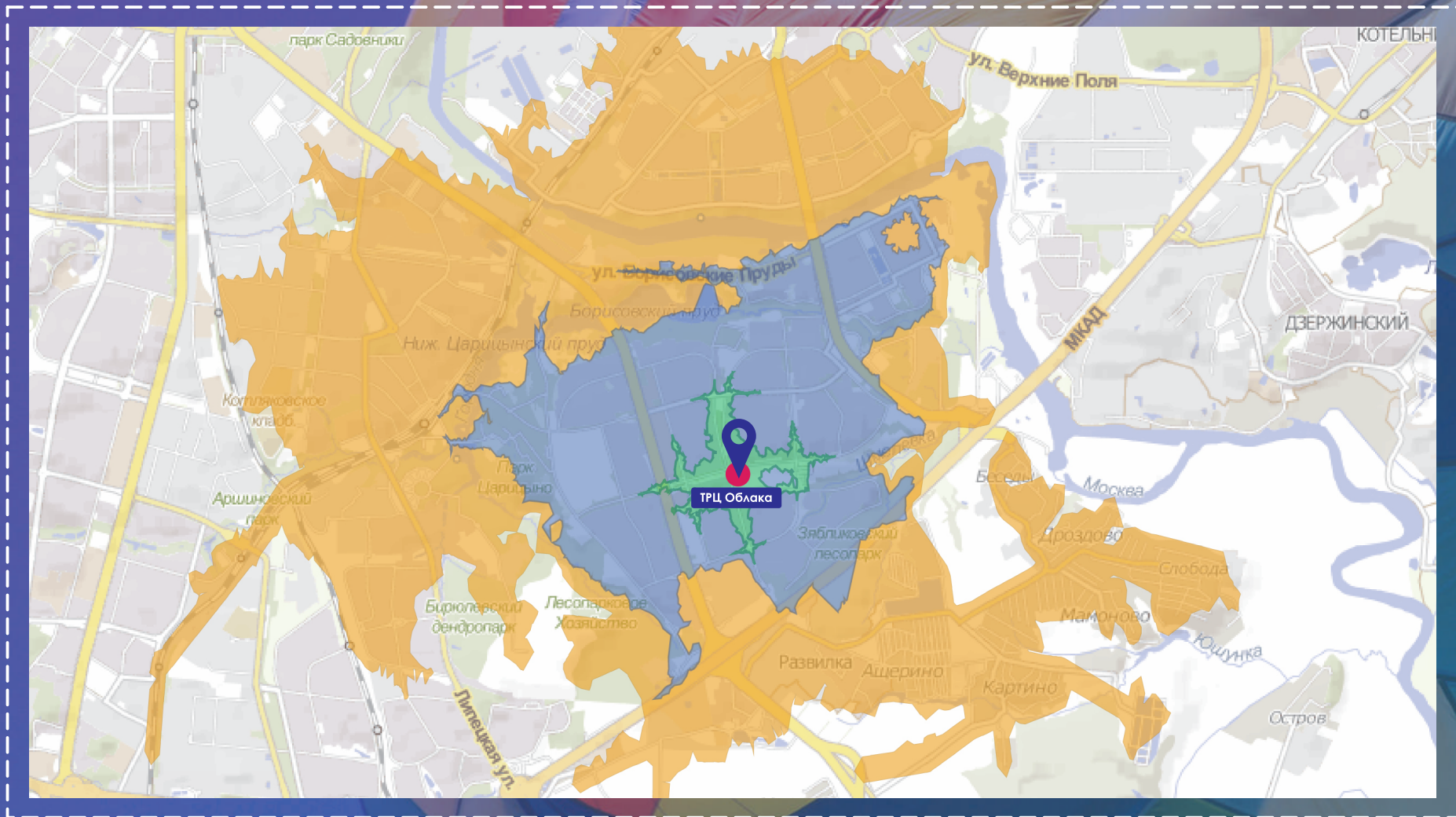
ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ -
маршрутные такси: №165М, 37М, 517М;
автобусы: №287, 37, 37Б, 37К, 694, 768;

ОРЕХОВО-БОРИСОВО СЕВЕРНОЕ -
автобусы: № 275, 758;

ЗЯБЛИКОВО -
маршрутные такси: №165М, 37М, 517М;
автобусы: №287, 37, 37Б, 37К, 694, 768;



ЗОНА ОХВАТА:



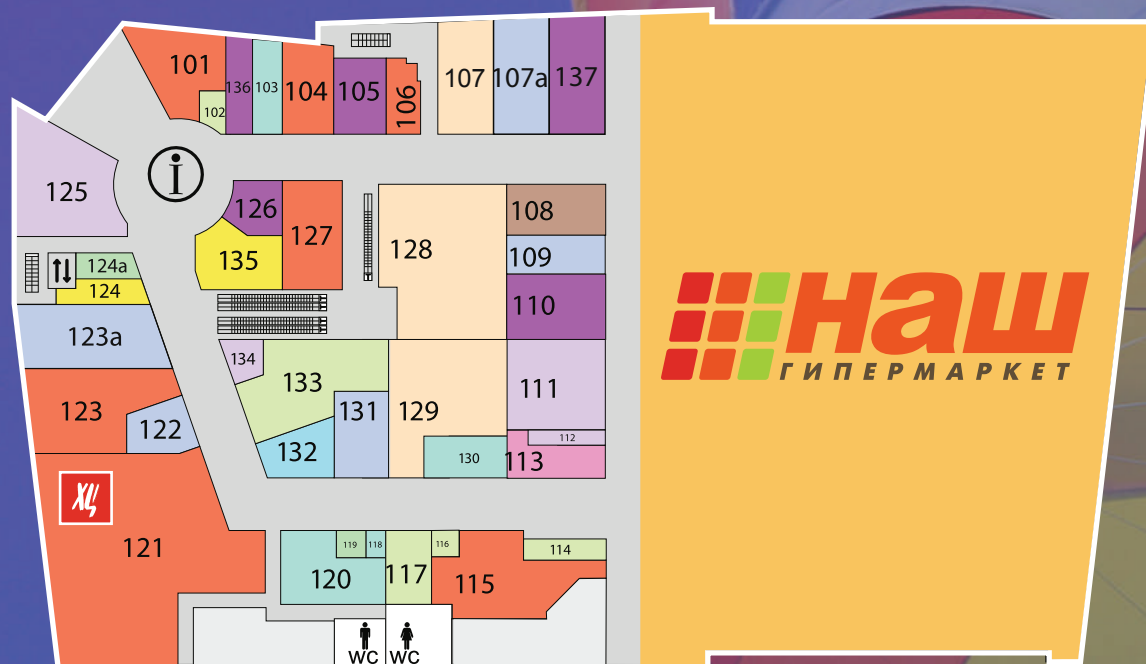
**ДО 5 МИНУТ,
46 861 ЧЕЛОВЕК**

**ОТ 5 ДО 15 МИНУТ,
260 937 ЧЕЛОВЕК**

**ОТ 15 ДО 30 МИНУТ,
369 971 ЧЕЛОВЕК**

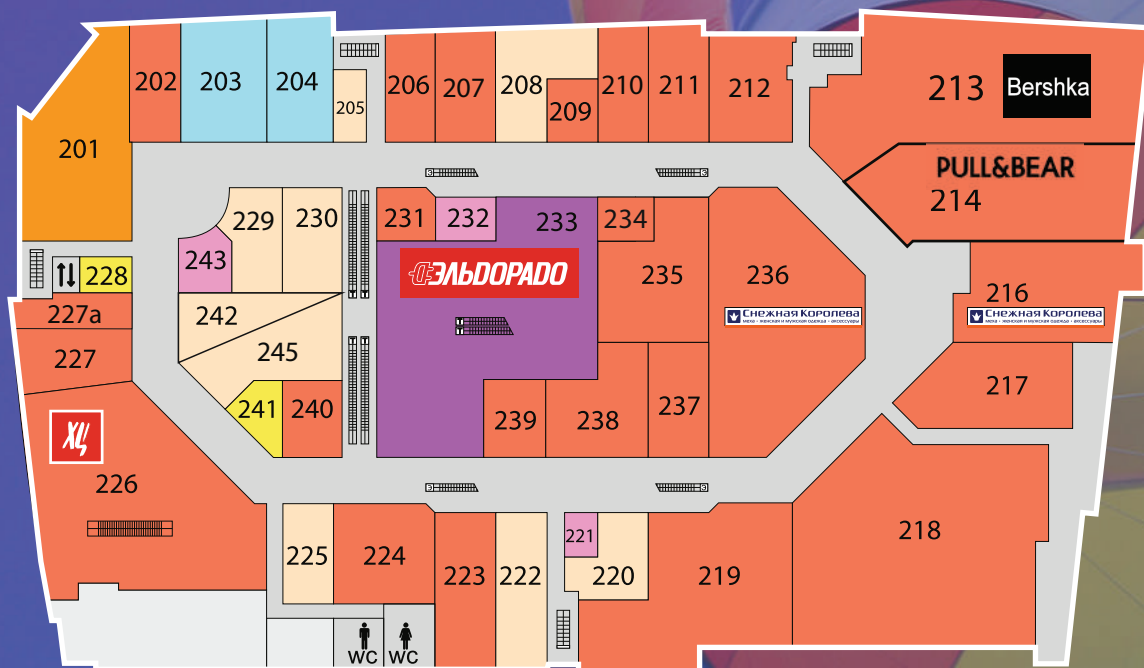
**ВСЕГО
677 769 ЧЕЛОВЕК**

СХЕМА 1 ЭТАЖА:



ОДЕЖДА		ЭЛЕКТРОНИКА МУЛЬТИМЕДИА	
101	FINN FLARE	105	СВЯЗНОЙ
104	D-STYLE	110	НОУ ХАУ (ION)
106	WESTLAND	126	ЕВРОСЕТЬ
115	INCITY	136	САЛОН СВЯЗИ МТС
121	ХЦ	137	TELE 2
123	O'STIN KIDS	АКСЕССУАРЫ	
127	beefree	124a	DIVA
	ОБУВЬ	119	VARDEX
107	ЛИДЕР	ТОВАРЫ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ	
128	RESPECT	107a	АПТЕКА РИГЛА
129	TERVOLINA	109	ОЧКАРИК
	КОСМЕТИКА ПАРФЮМЕРИЯ	122	АЙКРАФТ ОПТИКА
111	Л'ЭТУАЛЬ	131	СТАРЫЙ ЛЕКАРЬ
125	РИВ ГОШ	ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА	
134	YVES ROCHER	103	GIPFEL
	БЕЛЬЕ	118	СВЕТЛЫЕ ОКНА
113	CALZEDONIA	120	ЗООМАГАЗИНЫ
	СПОРТ	123a	DROGERIE MARKT
132	СПОРТИВНЫЙ СТИЛЬ	130	ЦЕРКОВНАЯ ЛАВКА
	ЮВЕЛИРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	УСЛУГИ	
124	ЯШМА ЗОЛОТО	102	CORAL TRAVEL
135	АДАМАС	114	СОВКОМБАНК
	КОЖГАЛАНТЕРЕЯ	116	ДОМ БЫТА
108	Мг. Сумкин	117	5a SEC
		133	СБЕРБАНК

СХЕМА 2 ЭТАЖА:



ОДЕЖДА	ОБУВЬ
202 O`STIN	205 GRACIANA
206 CHIARO	220 LABORATORY
207 ACOOLA	222 MASCOTTE
209 GLENFIELD	225 ОБУВЬ XXI ВЕКА
210 CONCEPT CLUB	229 BASKONI
212 МАРКИЗА	245 WESTFALIKA SHOES
216 СНЕЖНАЯ КОРОЛЕВА	СПОРТ
213 BERSHKA	203 ADIDAS
214 PULL&BEAR	204 REEBOK
219 GLORIA JEANS	БЕЛЬЕ
224 O`STIN	221 ПАРИЖАНКА
226 ХЦ	232 БИКНИ
235 OGGI	243 ЗОЛОТАЯ СТРЕКОЗА
236 СНЕЖНАЯ КОРОЛЕВА	ЮВЕЛИРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ
237 PIJAMA PARTY	228 ДИАМАНД
238 5 КАРМАНОВ	241 VALTERA
239 DEVERGO	ЭЛЕКТРОНИКА МУЛЬТИМЕДИА
240 TO BE BRIDE	233 ЭЛЬДОРАДО
	КАФЕ РЕСТОРАНЫ
	201 ПЛАНЕТА СУШИ, IL ПАТИО

СХЕМА 3 ЭТАЖА:



ОДЕЖДА	ЭЛЕКТРОНИКА МУЛЬТИМЕДИА
309 ПРАВИЛЬНЫЕ ДЖИНСЫ	332 ЭЛЬДОРАДО
312 QUEEN'S	ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА
335 ТВОЕ	301 ЛЕОНАРДО
336 EVONA	315 ЧИТАЙ-ГОРОД
306 БУДУ МАМОЙ	340 ERICH KRAUSE
ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ	КАФЕ РЕСТОРАНЫ
311 ДОЧКИ-СЫНОЧКИ	302 МАКИ-МАКИ
313 IQTOY	319 БАКЛАЖАН И ПАРМЕЗАН
316 MOTHER CARE	320 КРОШКА КАРТОШКА
318 LEGO	321 ТЕРЕМОК
331 ЮЛА	324 ВОКМАНИЯ
339 ГЕРОИ ДЕТСТВА	325 МАКДОНАЛДС
УСЛУГИ	326 БУРГЕР КИНГ
307 ТЕННИС	327 КУРОЧКА С НАМИ
314 Развлекательный центр Остров	
341 ЭЛИС студия стиля	



КОНТАКТЫ:

АРЕНДА:

+7 (499) 136-52-97

+7(495) 223-56-28 (ДОБ. 4035)

ARENDA@CORP-TEN.RU

WWW.TRKOVLAKA.RU

МОСКВА, ОРЕХОВЫЙ БУЛЬВАР Д. 22А